

# Medieninformation

Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

## Durchblick bei den Ackerpreisen in Sachsen

Gutachter legen Bericht über Pacht und Kaufpreise  
für Ackerflächen vor

Landwirte und Grundstückseigentümer haben viele Fragen: Welcher Pacht-  
preis ist für meinen Acker angemessen? Wie hängen Pacht und Kaufpreis von  
der Grundstücksgröße ab? Hat die Bodenqualität heute noch einen Einfluss,  
wo doch so viel gedüngt wird? Sind Äcker in Stadtnähe teurer, weil die Trans-  
portwege kürzer sind?

Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte macht diesen Markt  
nun transparenter. Über 15 000 Pachtdatensätze und 7 000 Vergleichskauf-  
preise hat er dafür sachsenweit analysiert. Die Ergebnisse liegen jetzt in ei-  
nem Bericht vor, den der Obere Gutachterausschuss kostenfrei digital zur  
Verfügung stellt.

„Die Kaufpreise haben sich in den letzten Jahren deutlich stärker entwickelt  
als die Pachtpreise.“ sagt Matthias Kredt, der Vorsitzende des Oberen Gut-  
achterausschusses. Und die höchsten Preise werden für Ackerflächen ent-  
lang der Achse Dresden – Döbeln – Grimma – Leipzig gezahlt.

Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Freistaat Sachsen  
ist ein unabhängiges Gremium aus ehrenamtlich tätigen Experten aus allen  
Bereichen der Immobilienwirtschaft. Er hat nach dem Baugesetzbuch unter  
anderem die Aufgabe, den Grundstücksmarkt zu beobachten, transparent zu  
machen und die Ergebnisse für die Öffentlichkeit bereitzustellen.

Bericht über Pacht und Kaufpreise für Ackerflächen: <https://lsnq.de/ackersn>

Ausgewählte Grafiken: <https://lsnq.de/GrafikenAcker>

<http://www.boris.sachsen.de/>

**Ihr/-e Ansprechpartner/-in**  
Barbara Wolters

**Durchwahl**  
Telefon +49 351 8283-4444  
Telefax +49 351 8283-6130

Barbara.Wolters@  
geosn.sachsen.de

Dresden,  
23.05.2018

**Hausanschrift:**  
Olbrichtplatz 3  
01099 Dresden

Telefon: +49 351 8283-0  
Telefax: +49 351 8283-6110  
Mail: [poststelle@geosn.sachsen.de](mailto:poststelle@geosn.sachsen.de)

[www.boris.sachsen.de](http://www.boris.sachsen.de)

**Verkehrsbindung:**  
Zu erreichen mit den Straßen-  
bahnlinien 7, 8 sowie Buslinie 64,  
Haltestelle Stauffenbergallee

Kein Zugang für elektronisch signierte  
sowie für verschlüsselte elektronische  
Dokumente.